



Ambito omogeneo D

TIPOLOGIA CONCESSIONE: Stabilimento balneare

Denominazione	ex IL ROMANTICO allo scopo di tenere un chiosco bar di facile rimozione a carattere stagionale e antistante arenile per la posa di sdraio e ombrelloni
---------------	--



Rappresentazione Concessione

Località

FOCE FIUME CANNETO

Parametri della concessione

Superficie scoperta mq

2.161,91

Fronte mare in concessione ml.

105,00

I) Area coperta di facile rimozione mq

148,09

J)Area coperta di difficile rimozione mq

0

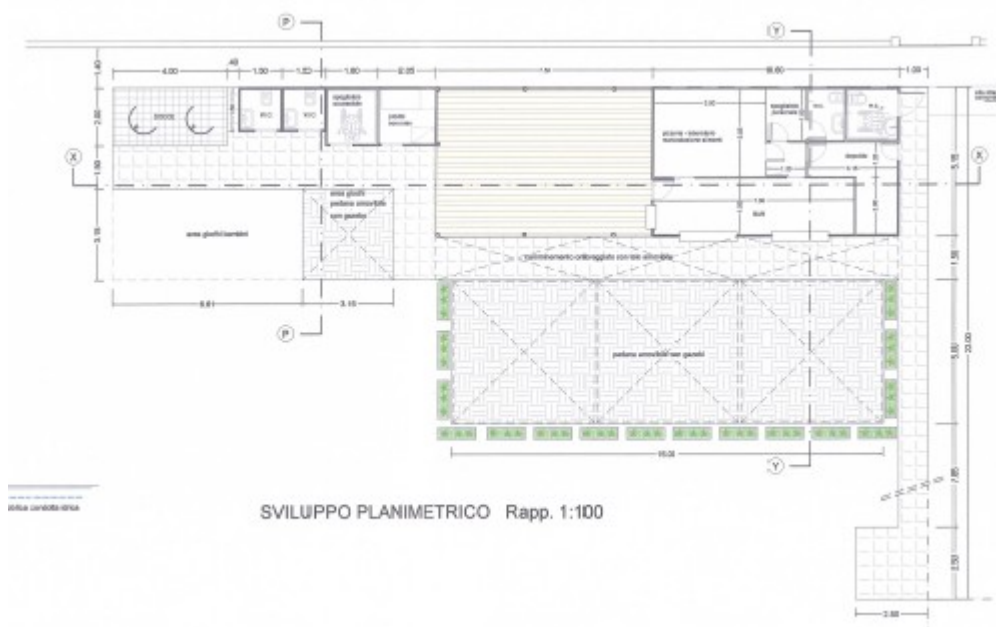
K) Pertinenze mq

0

Totale superficie coperta mq (I+J+K)

148,09

Planimetria indicativa



TE-137/ TE-226

Canone demaniale - Anno 2026			
Ex Stabilimento Balneare "Il Romantico" - Località Foce Fiume Canneto			
Classificazione in relazione alla valenza turistica:		categ. "A"	
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			2.310,00
Area scoperta mq.			2.161,91
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			148,09
Area coperta da opere di difficile rimozione mq			0,00
Area coperta da pertinenza mq.			0,00
Canone demaniale stagionale			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	2.161,91	€ 3,63061	€ 7.849,05
area coperta da opere di facile rimozione	148,09	€ 6,05100	€ 896,09
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 8,06150	€ 0,00
area coperta da pertinenze (art. 29 Cod. Nav.) da considerare quale area occupata da opere di difficile rimozione ai sensi del punto 1.3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494	0,00	€ 8,06150	€ 0,00
Somma totale stagionale			€ 4.372,57
DA CORRISPONDERE			
Canone demaniale provvisorio* 2026			€ 4.372,57
DI CUI:			
CODICE MA11			€ 4.153,94
CODICE MA13 - 10% QUALE DEVOLUZIONE ALLA REGIONE LAZIO			€ 218,63
Imposta Regionale* sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			€ 655,89
*salvo conguaglio			

segue

Conteggio devoluzione			
Aree demaniali in Alta Valenza Turistica - Maggiori entrate e devoluzione alla Regione Lazio del 10% di cui alla Legge n. 296/2006, art. 1, comma 251.			
Canone demaniale stagionale - categ. "B"			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	2.161,91	€ 1,81529	€ 3.924,49
area coperta da opere di facile rimozione	148,09	€ 3,02551	€ 448,05
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
area coperta da pertinenze (art. 29 Cod. Nav.) da considerare quale area occupata da opere di difficile rimozione ai sensi del punto 1.3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Somma totale stagionale			€ 2.186,27
Canone demaniale alta valenza			€ 4.372,57
Canone demaniale bassa valenza			€ 2.186,27
DIFFERENZA			€ 2.186,30
DEVOLUZIONE 10%			€ 218,63

INQUADRAMENTO URBANISTICO

In base al vigente Piano Regolatore Generale del Comune approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 873 del 28.11.1972, lo stabilimento balneare località " ex IL ROMANTICO" ricade in zona "CAMPING" ed è interessato dalla seguenti previsioni urbanistiche:

Zona per attrezzature turistico – sociali:

- *"In questa zona sono previsti edifici per l'ospitalità dei giovani e per enti associativi vari in funzione del turismo balneare e di diporto. L'indice di fabbricabilità territoriale è pari a 0,30 mc/mq. L'altezza max degli edifici è di 7,50 mt. L'attuazione avverrà mediante P.P. planovolumetrici.*

L'area demaniale dove ricade lo stabilimento è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
 - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR.

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
 - Costa del mare art. 34 e Paesaggio Naturale art.22.

DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con fronte mare di ml. 105,00 è così composta:

- area scoperta mq. 2.161,91;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq.148,09
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie coperta mq. 148,09.